



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/178

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-03

Zagreb, 30. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i 46. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5, površine 146,25 m², interne oznake PP 6094, označen kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od prostorije, skladišta, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine 146,25 m², izgrađen na zkč.br. 2963/1, Kuća pop.br.776, zgrade, zidovi i dvorište u Jurišićevoj br.5, površine 193 čhv odnosno 694 m² i zkč.br. 2963/2, prostor za trafostanicu, površine 9,1 čhv odnosno 33 m², ukupne površine 202,1 čhv odnosno 727 m², upisan u zk.ul.br. 4361, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja poštanskog ureda.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku, trgovačkom društvu HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina od dana stupanja u posjed i uz naknadu u iznosu od 8.087,38 (slovima: osamtisućaosamdesetsedamkunaitridesetosamlipa) kuna mjesečno. Na iznos mjesečne naknade obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 6/16, 11/16 i 13/17.) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

III.

S korisnikom, trgovačkim društvom HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, trgovačkog društva HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, trgovačko društvo HP-Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će odredbu da je korisnik nekretnine dužan istu privesti svrsi najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja u posjed, u suprotnom ugovor o uporabi će se raskinuti, a korisnik je dužan nekretninu predati Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine radi daljnjeg raspolaganja.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/20-02/178, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-03, od 30. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje